



הקמת מערכות PV במתווה של שכירות, "שותפות" או הקמה עצמית

ע"ג גגות מבני ציבור, קירוי מגרשי ספורט, מצללות ע"ג חניונים, טיילת סולארית, גידור סולארי, גגות אסבסט ועוד

ספטמבר 2024

ההזדמנות באנרגיה פוטו וולטאית

□ מימוש אפיק הכנסה נוסף ברשות המקומית, על שטחים לא מנוצלים (כל מ"ר פנוי שלא הוקם עד עתה)

□ בשלב זה קיימות מכסות בחח"י לפי החלטה 62002 לחוזה/אסדרה תעריפית בגובה:

➤ 0.48 ₪ עד 25 קו"ט מותקן (AC 15)

➤ 0.41 ₪ לקו"ט ש מותקן (KWp) עד 150 KW מותקן (AC 100)

➤ 0.3437 לקו"ט ש מותקן (KWp) עד 300 KW מותקן (AC 200)

➤ 0.2844 לקו"ט ש** עד כ 1 מגה מותקן (AC 630)

□ כלל "האצבע" להכנסה לכל קו"ט ש מותקן הינו כ- **690 ₪ בשנה** למשך 25 שנה (ופוחת)*

□ תעריף שכירות ממוצע של כ-4.5 ₪ למ"ר לחודש*** = כ-500 ₪ לקו"ט ש מותקן

□ כיסוי כלל העלויות של קירוי מגרשי ספורט, ללא השקעה נוספת וחיסכון חשמל תאורה וחלף הצללות

□ הפחתת עלויות תחזוקת המבנים העירוניים (שיפור יעילות אנרגטית ושיפור איטום הגגות)

□ מימון חיבורי חשמל ברחבי הרשות לקראת פריסת עמדות הטענה

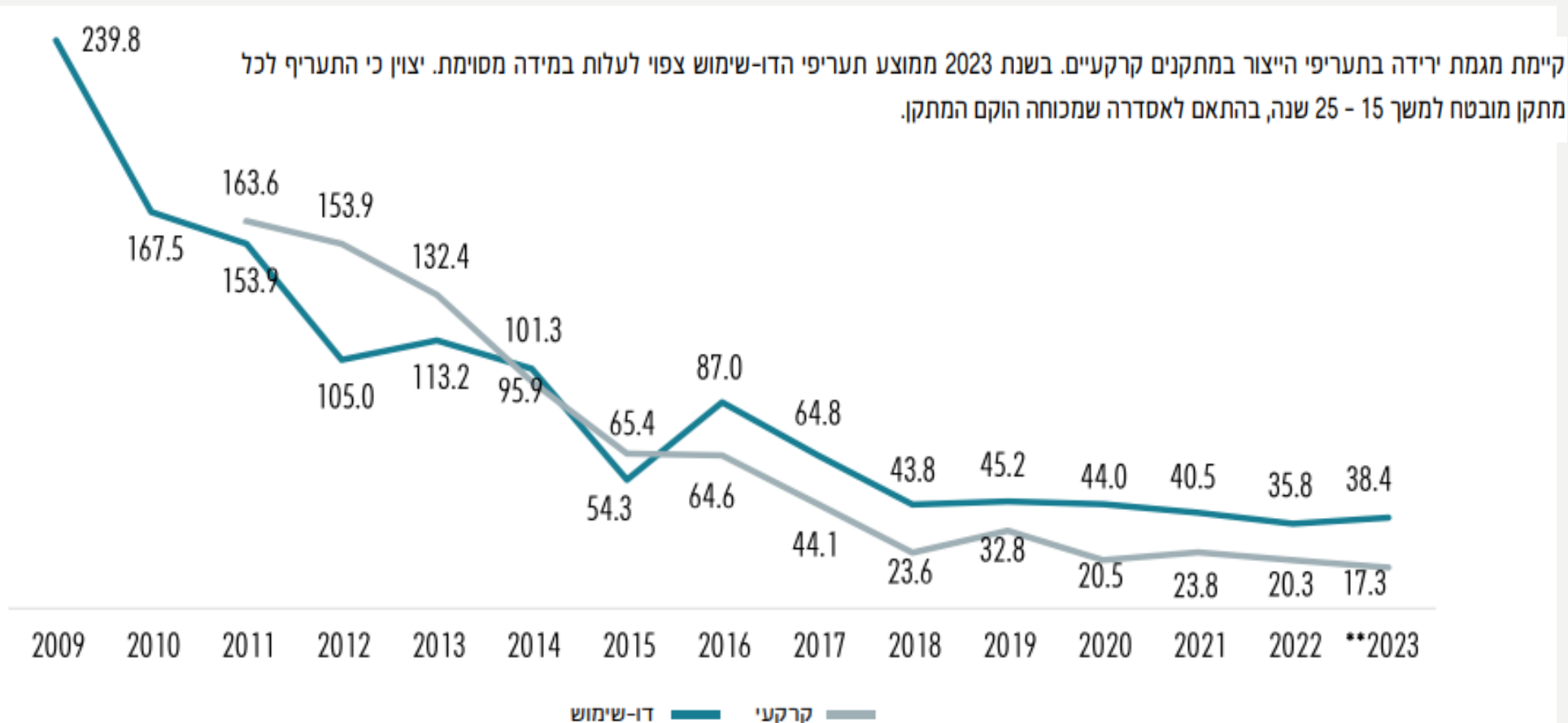
□ ביצוע מכרז מהיר, יציאה לדרך בתוך שבועיים-שלושה. זוכה בתוך חודש וחצי

*עד 300 קוטש (Dc) מותקן, ואח"כ יורד בהתאמה

***תעריף להשכרה ע"ג גג עד לשכבה הראשונה והשניה (כ-1000 מ"ר), תעריפים לקטגוריות אחרות נמוכים יותר

***יש לבדוק התכנות לקבלת פרמיה אורבנית, תוספת של 4.7 אג' נוספות ממוצע רב שנתי (6 אג' ל-18 שנה)

הכנסה לכל קילו וואט מיוצר



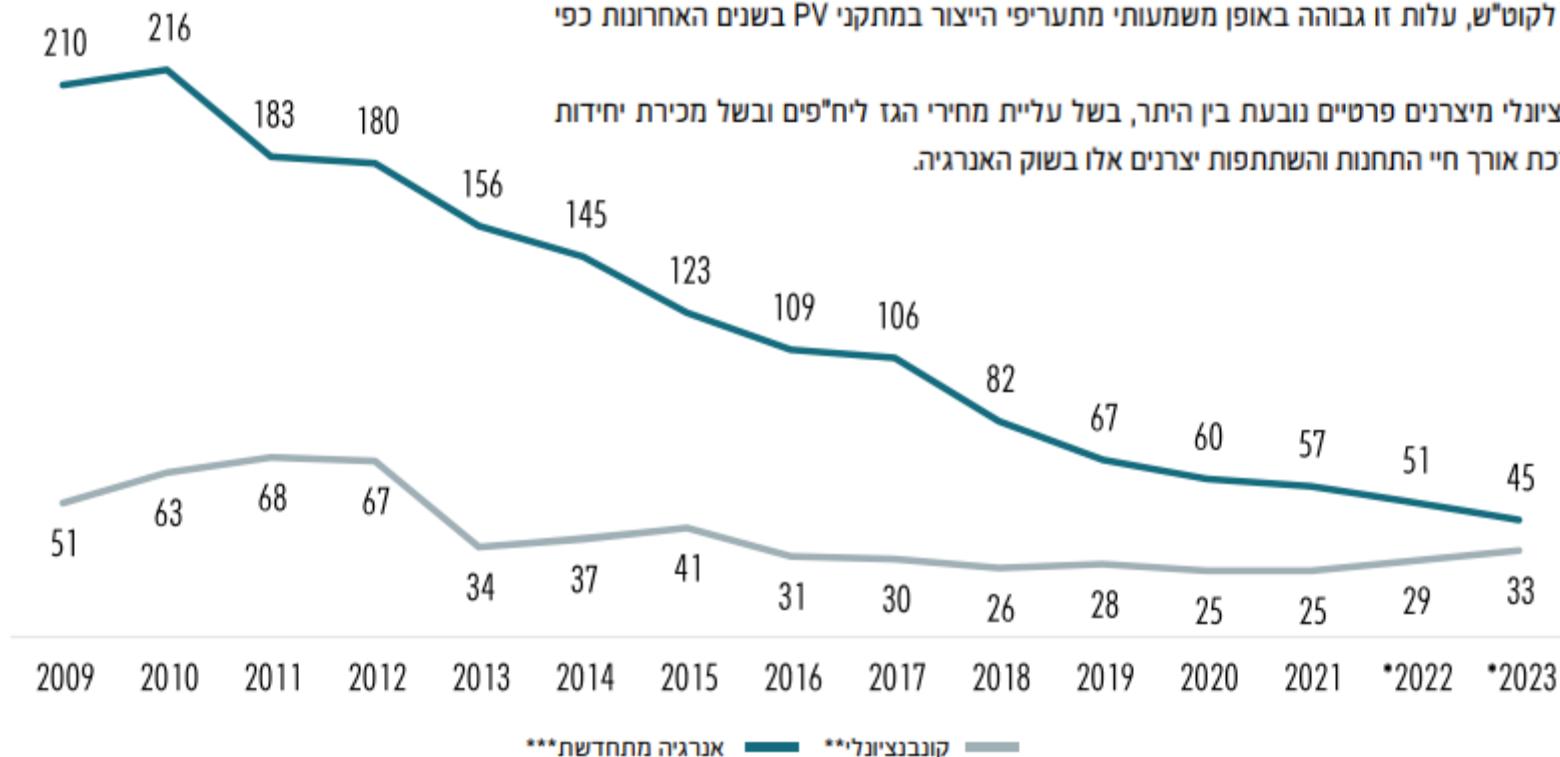
* בלוח זה מוצג התעריף הממוצע לשנה שבה חוברו המתקנים לא כולל מתקנים באסדרת מונה נטון, הנתונים במחירי 2022.

** תחזית המבוססת על המתקנים שחוברו נכון לחודש יוני 2023 ועל הערכת הרשות לחיבור המתקנים בשנה זו.

PV VS. GAS

מגמת הירידה בעלות הממוצעת לייצור באנרגיות מתחדשות נמשכה בשנת 2022 וצפויה להמשיך גם בשנים הבאות. בעדכון השנתי לתעריף החשמל לשנת 2023, העלות הממוצעת עמדה על כ-45 אגורות לקוט"ש, עלות זו גבוהה באופן משמעותי מתעריפי הייצור במתקני PV בשנים האחרונות כפי שמפורטים בלוח 4.11.

העלייה בשנתיים האחרונות בעלות רכישת חשמל קונבנציונלי מיצרנים פרטיים נובעת בין היתר, בשל עליית מחירי הגז ליח"פים ובשל מכירת יחידות חברת חשמל לשוק הפרטי תוך מתן תשלומי זמינות, הארכת אורך חי התחנות והשתתפות יצרנים אלו בשוק האנרגיה.



* תחזית על פי עדכון התעריף השנתי לשנת 2023.

** התעריף הקונבנציונלי בלוח זה מהווה סך כל עלויות האנרגיה, זמינות ותשלומים אחרים ליצרנים פרטיים חלקי סך הקוט"שים שיוצרו על ידם. תעריף זה אינו מהווה את המחיר האלטרנטיבי לפיו מסווגות העלויות העודפות בייצור אנרגיות מתחדשות ובייצור במתקני קונגרציה.

*** התעריף באנרגיות מתחדשות בלוח זה מהווה סך כל עלויות האנרגיה במתקני ייצור באנרגיות מתחדשות חלקי מספר הקוט"שים שיוצרו על ידם.

תהליך מומלץ

- ❑ מיפוי דיגיטלי של הפוטנציאל, איתור ומדידת כל השטחים ומידול- לשם אמדן סך ההיצע.
- ❑ הצגת תוכנית כלכלית שלמה לביצוע מלא ו/או חלקי ו/או משולב
- ❑ בניית אסטרטגיית פעולה/שילוב בתוכנית כלל רשותית
- ❑ החלטה כיצד לממש את הפוטנציאל בהתאם לתקציב, מיקוד הרשות, זמינות כ"א ותקציב השקעות פנוי
- ❑ אפיקי ביצוע שונים אפשריים :
- ❑ מכרז שכירות במסגרת, אשר אינו מחייב להיקפי ביצוע
- ❑ הקמה עצמית
- ❑ מיזם משותף
- ❑ שילוב

נקודות מרכזיות מכרז שכירות

- בעל שתי תקופות – תקופת מסגרת של 3 שנים והסכמי שכירות פרטניים לכ25 שנה לכל אתר בשכירות
- תנאי סף שדורשים איתנות מימון וניסיון יזמות וכן יכולות ביצוע (הקמה) גבוהות
- דרישות טכניות ובעיקר דרישות בטיחות קפדניות
- יאפשר להשית את עלויות ההכנה ופיקוח הביצוע על הקבלן הזוכה
- מכרז משולב – חלק שכירות וחלק EPC , ניתן לצאת לביצוע מיידית ללא צורך באישור מקדים ממשרד הפנים
- המכרז הוא למחיר מקסימלי בגג אופטימלי- ולאחר המכרז הזוכה מבצע סקר מפורט וההוצאות המקדימות מופחתות ממחיר השכירות
- תועלת כלכלית עשויה להיות זהה להקמה עצמית (יתרון לגודל של הקבלן ברכש ובתחזוקה)



- ✓ גגות בכל הגדלים - מעל 50 מ"ר*
- ✓ גגות מוצללים (עד 1300 ש"ש)
- ✓ גגות אסבסט/קלים
- ✓ מבנים מעוגלים ו/או בעייתיים

*בתוספת של 50 מ"ר פרגולה פטור מהיתר

תוצאות אחרונות במכרזי שכירות

מס' סניף	מועצה אזורית בצפון 1	מועצה אזורית בצפון 2	מועצה אזורית בצפון 3	מועצה אזורית בצפון 4	עיר במרכז הארץ	מועצה אזורית במרכז	מועצה מקומית בדרום	ממוצע	שכירות באסדרה 45
1	5.896	5.200	6.400	5.550	5.785	5.900	4.20	5.562	אג מחיר
2	4.875	5.200	6.400	5.550	4.987	4.700	4.90	5.230	למ"ר/חודש
3	6.103	5.700	6.400	5.800	5.830	6.10	4.90	5.833	שכירות באסדרה מנחית מחיר
4	5.008	5.700	6.400	5.800	5.310	5.90	4.90	5.574	למ"ר לחודש
5	2.281	2.500	3.000	2.600	1.841	2.75	1.85	2.403	
6	5.000	5.100	6.200	5.500		3.00	3.80	4.767	
1	0.996	2.950	5.200	0.800	1.153	5.06	3.80	2.851	
2			5.200	1.100				3.150	
3	4.508	4.400	5.050	4.500	4.813	4.100	4.18	4.507	
4	1.175	2.900	4.750	0.600	2.206	5.260	4.18	3.010	
5			4.750	1.000				2.875	
6	4.931	4.800	4.750	4.850	5.181	4.300	4.20	4.716	
7	1.057	1.700	2.000	2.100	0.627	1.000	1.50	1.426	
8	3.980	3.990	4.800	3.600	4.285	1.250	2.50	3.486	
9	0.408	0.680	2.300	0.800	1.235	1.250	0.50	1.025	
1	100%	88%	93%	85%	100%	71%	80%	88%	
1	2,600.00	2,450.00	2,450.00	2,200.00	2,600.00	2,600.00	2,500.00	2,486	
2	680.00	615.00	615.00	560.00	680.00	680.00	795.00	661	
3	4,000.00	3,200.00	3,600.00	3,000.00	4,000.00	4,700.00	3,300.00	3,686	
4	5,800.00	1,500.00	700.00	1,000.00	5,800.00	3,200.00	3,000.00	3,000	
5	425.00	385.00	385.00	320.00	425.00	430.00	440.00	401	
6	75.00	67.00	66.00	60.00	75.00	78.00	67.00	70	
7	140.00	110.00	105.00	30.00	140.00	140.00	120.00	112	
8	600.00	-	-	-	600.00	100.00	-	186	
9	600.00	540.00	600.00	450.00	600.00	670.00	699.00	594	
10	100.00	160.00	150.00	138.00	100.00	250.00	180.00	154	
11	60.00	58.00	68.00	58.00	60.00	68.00	60.00	62	
12	180.00	126.00	126.00	116.00	180.00	150.00	116.00	142	
13	5.00%	7.00%	8.00%	8.00%	5.00%	10.00%	5.00%	7%	
14	10.00%	3.80%	3.80%	3.00%	10.00%	6.00%	4.00%	6%	
15		280.00	280.00	350.00	650.00	700.00	140.00	400	
16	20.00%	25.00%	22.00%	20.00%	20.00%	10.00%	25%	20%	
17		88.00	88.00	88.00	110.00	90.00	95.00	93	
18	סנטף	60.00	60.00	55.00	110.00	25.00	65.00	63	
19		12,000.00	12,000.00	12,000.00	15,000.00	4,400.00	12,000.00	11,233	
20		65.00	65.00	58.00	70.00	80.00	85.00	71	
21				600.00				600	
	לא הופיע הרכיב במכרז								

מחיר למ"ר לחודש

מחיר למ"ר לחודש

מחיר חד פעמי EPC

השוואת מודלים

LEASE VS. EPC



הכנסה קבועה מיקסום אתרים הגנה מלחץ פוליטי היזם נהנה משוק ההון ומסחר בפחמן יתרון לגודל של היזם – זול יותר להקים מערכות גמישות גדולה בכ"א ובמשאבים עלויות תחזוקה קל לניהול לאחר הקמה אין מס הכנסה היזם מענקים מיקוד מרבי סיכון כלכלי נמוך לרשות רווח זהה ל"גג"	הכנסה גבוהה יותר בשנים הראשונות תחושת בעלות על נכס שליטה מלאה ישירה בקבלנים חלק מהמודלים הכלכליים ה"פשוטים" מראים רווח כלכלי עודף מכרז נפוץ שהרבה רשויות ביצעו תחושת "אני לא פראייר" / "הקבלן לא ירוויח עליי"
אתגרים בשיתוף הציבור עקב האינטרס הכלכלי ניהול קפדני בשלב ההקמה מבחינה מסחרית ביקורת ציבורית עקב אי הבנת המודל קונספט מכרזי חדשני בלי הרבה ניסיון נדרש ניהול קפדני מבחינת בטיחות שליטה באמצעות חוזה "שותפות" עם יזם לטוב ולרע הכנסה נמוכה יותר בשנים הראשונות בהשוואה עלות הפקת מכרז גבוה יותר אתגר אישור במשרד הפנים	הכנסה משתנה בהתאם לתפוקות חשמל התמודדות עם צרכי מימון משתנים סיכון כלכלי גבוה עלות הקמה גבוהה לקוו"ט קושי תפעולי- יועצים, בקרה, שטיפות, תחזוקה, קבלנים חשיפה גבוהה ללחץ גבוהה אי מיקסום אתרים פוליטי קושי בגיוס כ"א תחזוקה יקרה של הגגות אתגר מימון

הפוטנציאל* הכולל בנס ציונה

□ הקמת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות ברחבי העיר:

- 82 גגות מבני ציבור
- 8 קירויים של מגרשי ספורט
- 10 חניונים סולארים
- גידור, שטחים כלואים, טיילת יבדק בהמשך

□ סה"כ 8.6 מגה וואט מותקן מתוכנן MWp

□ סה"כ השקעה של היזם בפרויקט נאמדת בכ- 42 מלש"ח (ראשוני)

□ סה"כ שכירות שנתית לעירייה כ- 3 מלש"ח, ולכל התקופה 75 מלש"ח

□ תוספת של רווח עקיף כ-20 מלש"ח (הפחתת תחזוקה גגות, חיסקון חשמל, החלפת הצללות)
*מיפוי ראשוני, במהלך הפרויקט הסקר ימשיך ופרמטרים חשובים נוספים ישנו את הנתונים.

הערכה היא כי התוצאה הסופית תהיה יותר אתרים פוטנציאליים

דוגמא לפוטנציאל עירוני

עיריית נס-ציונה



עיר עם לב של מושבה

הפוטנציאל* P&L בנס ציונה

השוואה בין שכירות ל EPC

שם האתר		עלות הקמה	KWP	KWY	עלות הקמה	הוצ' תחזוקה ותפעול לתקופה	הכנסות לתקופה	רווח	סוג המתקן	רישום	תחילת	צפי סיום	תנאי
77	בית כנסת לנוער	57,849	15	24,300	3,857	46,400	235,923	119,673	גג קל	30-Nov	10-May	24-May	22-Aug
78	גן חבצלת	76,629	20	32,400	3,831	56,400	314,564	169,534	גג קל	30-Nov	10-May	24-May	22-Aug
79	גן חב"ד	20,288	5	8,100	4,058	26,400	78,641	19,952	גג קל	30-Nov	10-May	24-May	22-Aug
80	ביה"ס ראשונים	147,198	36	58,909	4,048	89,127	571,934	323,608	גג כבד	30-Nov	10-May	24-May	22-Aug
81	גן חצב	95,410	25	40,500	3,816	66,400	393,204	219,395	גג קל	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
82	גן צבעוני	39,069	10	16,200	3,907	36,400	157,282	69,813	גג קל	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
83	תנועת נוער	110,776	27	44,182	4,062	70,945	428,950	235,229	גג כבד	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
84	בית הראשונים	151,751	40	64,800	3,794	96,400	629,127	368,976	גג קל	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
85	בית ספר האירוס	128,987	32	51,545	4,054	80,036	500,442	279,419	גג כבד	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
86	אולם צימרמן	602,479	160	259,200	3,765	385,600	2,516,508	1,516,429	גג קל	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
87	חניון	344,328	65	105,300	5,297	162,800	1,022,331	503,204	קירוי חניון	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
88	חניון	3,217,670	850	1,377,000	3,785	1,978,800	13,368,949	8,136,479	קירוי חניון	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
89	מקיף פארק המדע	802,803	200	324,000	4,014	465,600	3,145,635	1,865,232	גג כבד	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
90	חניון	687,147	130	210,600	5,286	309,200	2,044,663	1,036,316	קירוי חניון	30-Nov	24-May	7-Jun	5-Sep
91	מתנ"ס יד אליעזר	151,751	40	64,800	3,794	96,400	629,127	368,976	גג קל	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
92	מגרש יד אליעזר	724,551	55	89,100	13,174	142,800	865,050	-14,302	קירוי מגרש	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
93	מתנ"ס העמק	141,735	35	56,700	4,050	86,400	550,486	310,351	גג כבד	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
94	גן סהרון	57,849	15	24,300	3,857	46,400	235,923	119,673	גג קל	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
95	ביה"ס בן צבי	622,511	155	251,100	4,016	375,600	2,437,867	1,427,756	גג כבד	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
96	ביה"ס שיבולים	527,358	140	226,800	3,767	329,200	2,201,945	1,333,387	גג קל	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
97	מגרש שיבולים	790,282	60	97,200	13,171	152,800	943,691	-11,392	קירוי מגרש	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
98	חניון אצטדיון א'	2,126,333	400	648,000	5,316	931,200	6,291,270	3,209,737	קירוי חניון	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
99	חניון אצטדיון ב'	3,347,724	630	1,020,600	5,314	1,473,200	9,908,750	5,051,827	קירוי חניון	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
100	חניון אצטדיון ג'	1,590,581	300	486,000	5,302	698,400	4,718,453	2,417,472	קירוי חניון	30-Nov	7-Jun	Jun-21	Sep-19
		42,004,401	8,634					71,620,061					

הפוטנציאל* בנס ציונה- תזרים

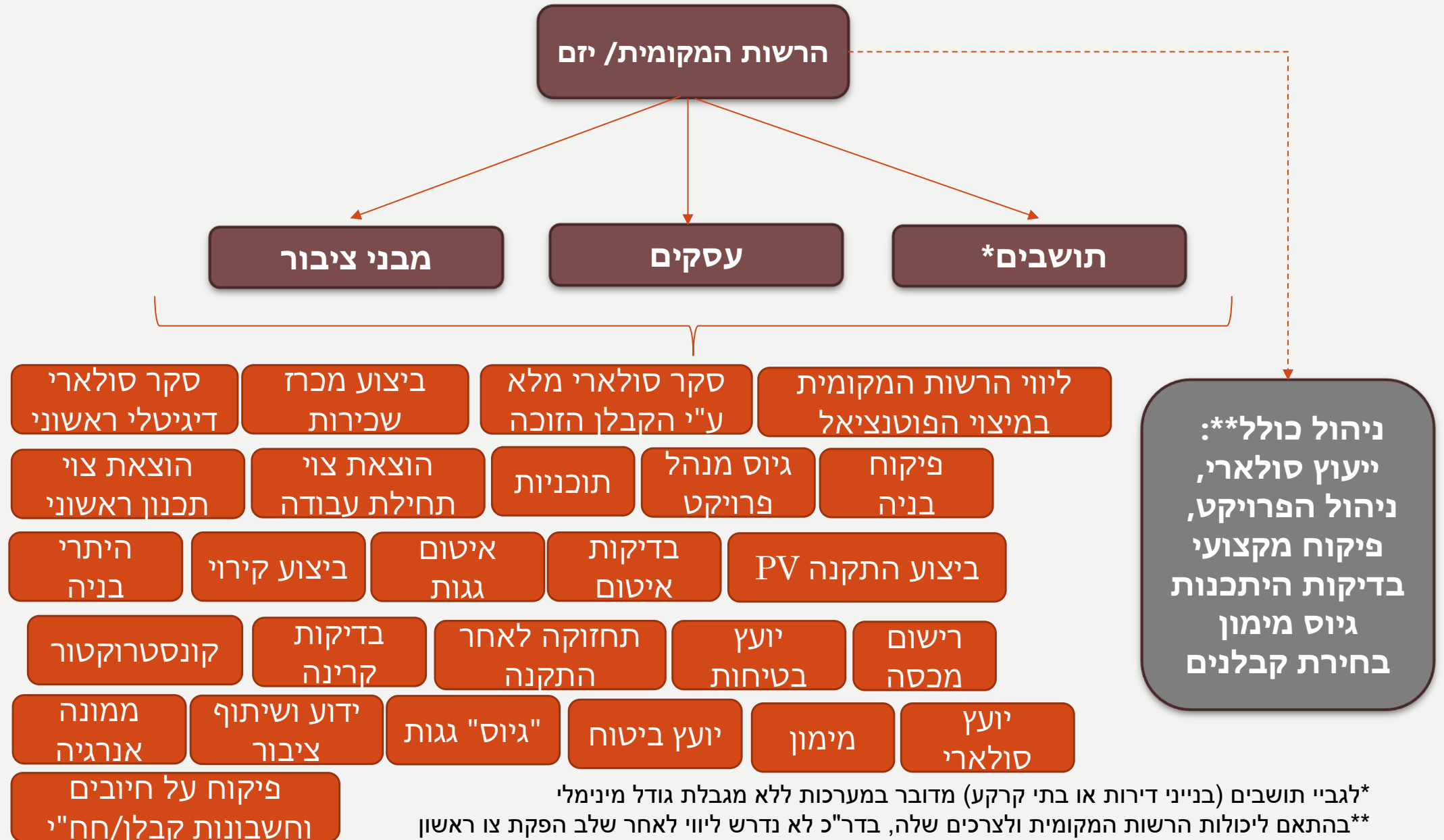
השוואה בין שכירות ל EPC

מודל הכנסות										בדיקת תזרים חופשי והחזר מימון
שנה	פאנלים	הקמה	תחזוקה	מצרפי	KW/Y	הכנסות חח"י	הוצ' תפעול	הוצ' מימון	תזרים חופשי	מצטבר
שנה 1	-1.50%	-2%	0%	-2.000%	13,707,546	6,168,396	690,730	3,600,367	1,877,299	1,877,299
שנה 2	-2.00%	-2%	0%	-2.000%	13,707,546	6,168,396	690,730	3,600,367	1,877,299	3,754,597
שנה 3	-2.50%	-2%	0%	-2.000%	13,707,546	6,168,396	690,730	3,600,367	1,877,299	5,631,896
שנה 4	-3.00%	-2%	0%	-2.000%	13,707,546	6,168,396	690,730	3,600,367	1,877,299	7,509,195
שנה 5	-3.50%	-2%	0%	-2.000%	13,707,546	6,168,396	690,730	3,600,367	1,877,299	9,386,493
שנה 6	-4.00%	-2%	-2%	-8.00%	12,868,309	5,790,739	690,730	3,600,367	1,499,642	10,886,135
שנה 7	-4.50%	-2%	-2%	-8.50%	12,798,372	5,759,268	690,730	3,600,367	1,468,170	12,354,305
שנה 8	-5.00%	-2%	-2%	-9.00%	12,728,436	5,727,796	690,730	3,600,367	1,436,699	13,791,004
שנה 9	-5.50%	-2%	-2%	-9.50%	12,658,499	5,696,325	690,730	3,600,367	1,405,228	15,196,232
שנה 10	-6.00%	-2%	-2%	-10.00%	12,588,563	5,664,853	690,730	3,600,367	1,373,756	16,569,988
שנה 11	-10.00%	-2%	-2%	-14.00%	12,029,071	5,413,082	690,730	3,600,367	1,121,985	17,691,973
שנה 12	-10.50%	-2%	-2%	-14.50%	11,959,135	5,381,611	690,730	3,600,367	1,090,513	18,782,486
שנה 13	-11.00%	-2%	-2%	-15.00%	11,889,198	5,350,139	690,730	-	4,659,409	23,441,895
שנה 14	-11.50%	-2%	-2%	-15.50%	11,819,262	5,318,668	690,730	-	4,627,937	28,069,833
שנה 15	-12.00%	-2%	-2%	-16.00%	11,749,325	5,287,196	690,730	-	4,596,466	32,666,299
שנה 16	-12.50%	-2%	-2%	-16.50%	11,679,389	5,255,725	1,061,370	-	4,194,355	36,860,653
שנה 17	-13.00%	-2%	-2%	-17.00%	11,609,453	5,224,254	1,061,370	-	4,162,883	41,023,536
שנה 18	-13.50%	-2%	-2%	-17.50%	11,539,516	5,192,782	1,061,370	-	4,131,412	45,154,948
שנה 19	-14.00%	-2%	-2%	-18.00%	11,469,580	5,161,311	1,061,370	-	4,099,940	49,254,888
שנה 20	-14.50%	-2%	-2%	-18.50%	11,399,643	5,129,839	1,061,370	-	4,068,469	53,323,357
שנה 21	-20.00%	-2%	-2%	-24.00%	10,630,342	4,783,654	1,061,370	-	3,722,283	57,045,641
שנה 22	-20.50%	-2%	-2%	-24.50%	10,560,406	4,752,183	1,061,370	-	3,690,812	60,736,453
שנה 23	-21.00%	-2%	-2%	-25.00%	10,490,469	4,720,711	1,061,370	-	3,659,341	64,395,794
שנה 24	-21.50%	-2%	-2%	-25.50%	10,420,533	4,689,240	1,061,370	-	3,627,869	68,023,663
שנה 25	-22.00%	-2%	-2%	-26.00%	10,350,596	4,657,768	1,061,370	-	3,596,398	71,620,061

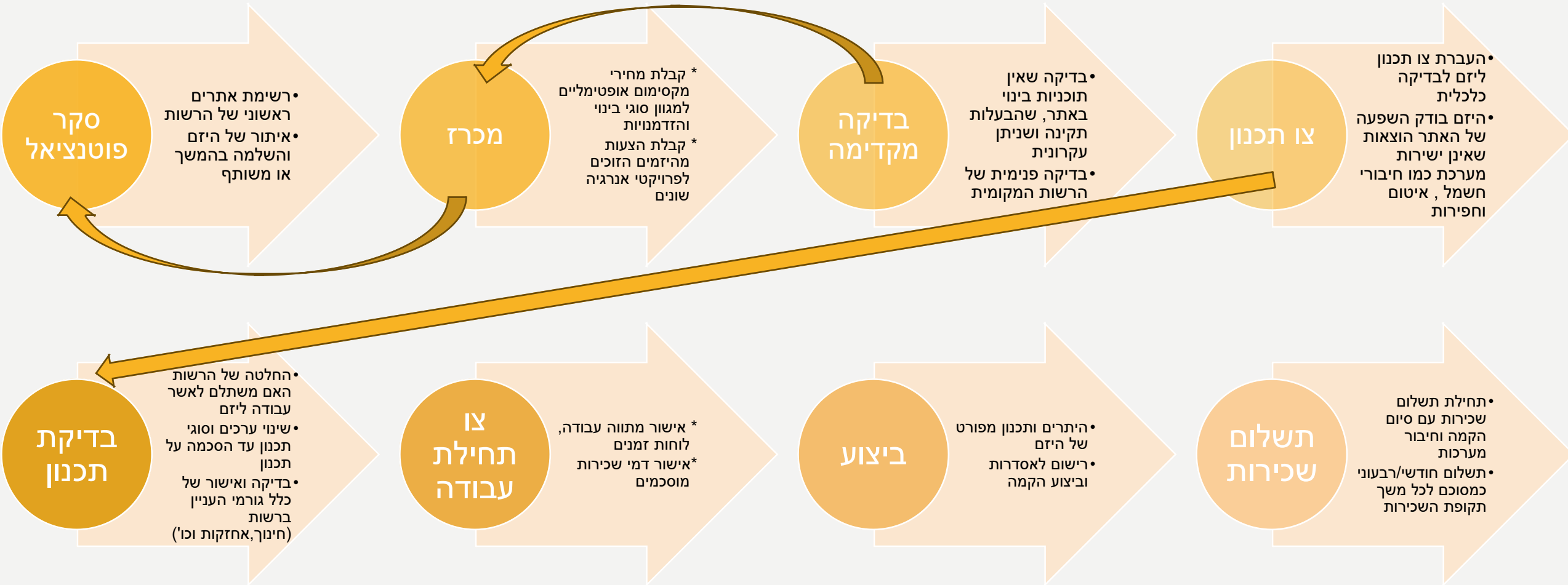
דוג' לסקר דיגיטלי עירוני



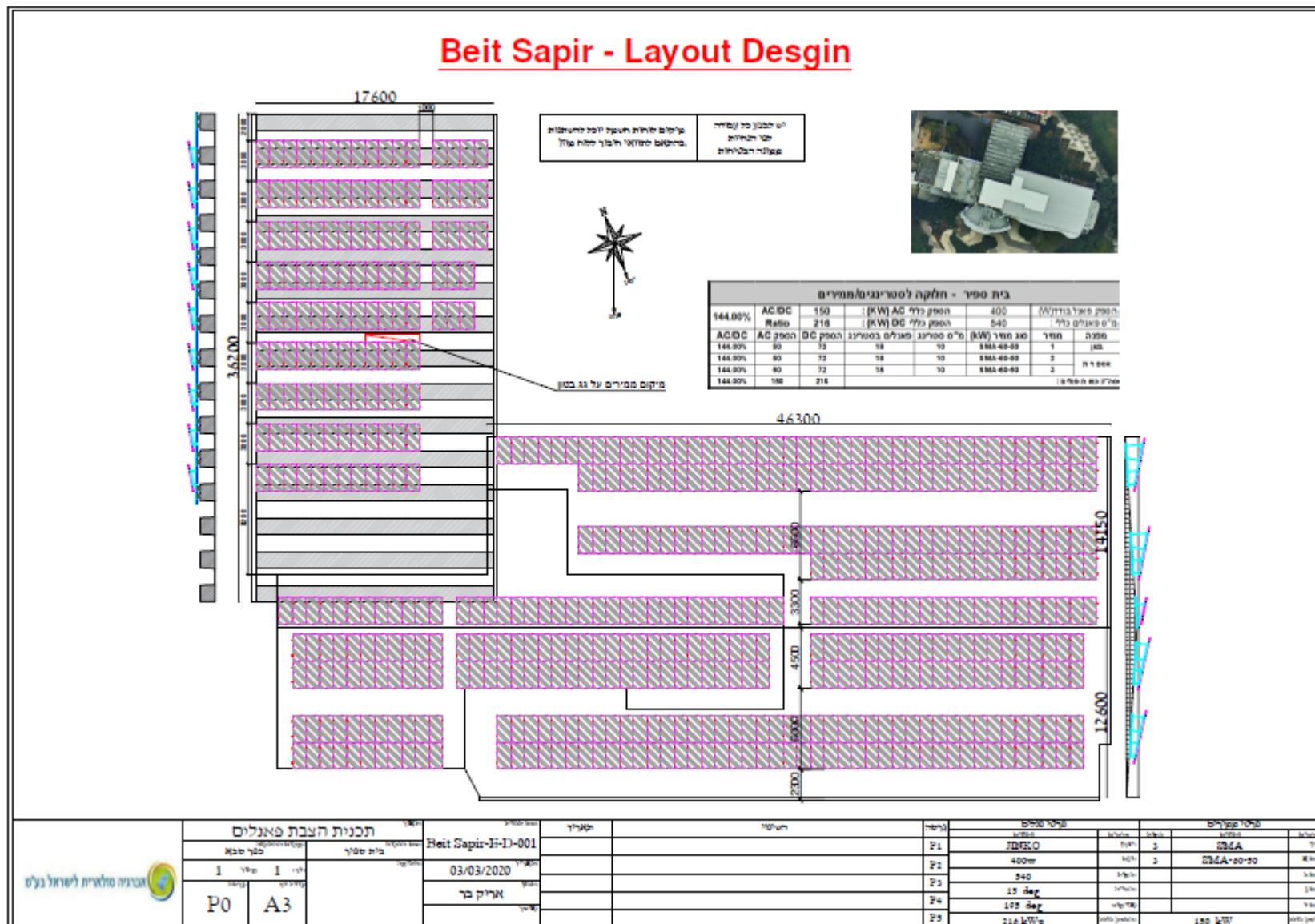
התהליך בפרויקט:

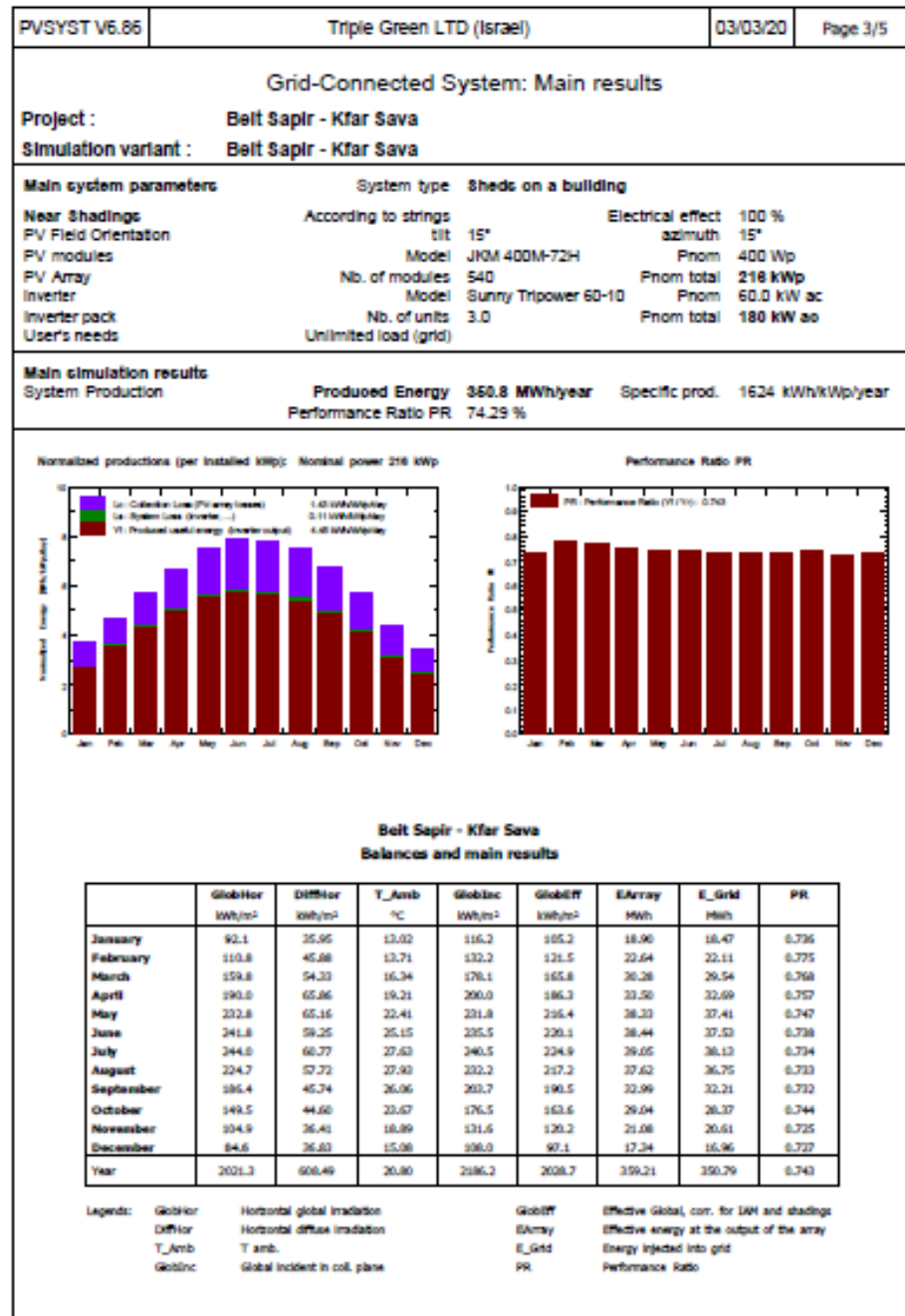


תהליך בפרויקט בביצוע עם יזם:



דוגמא



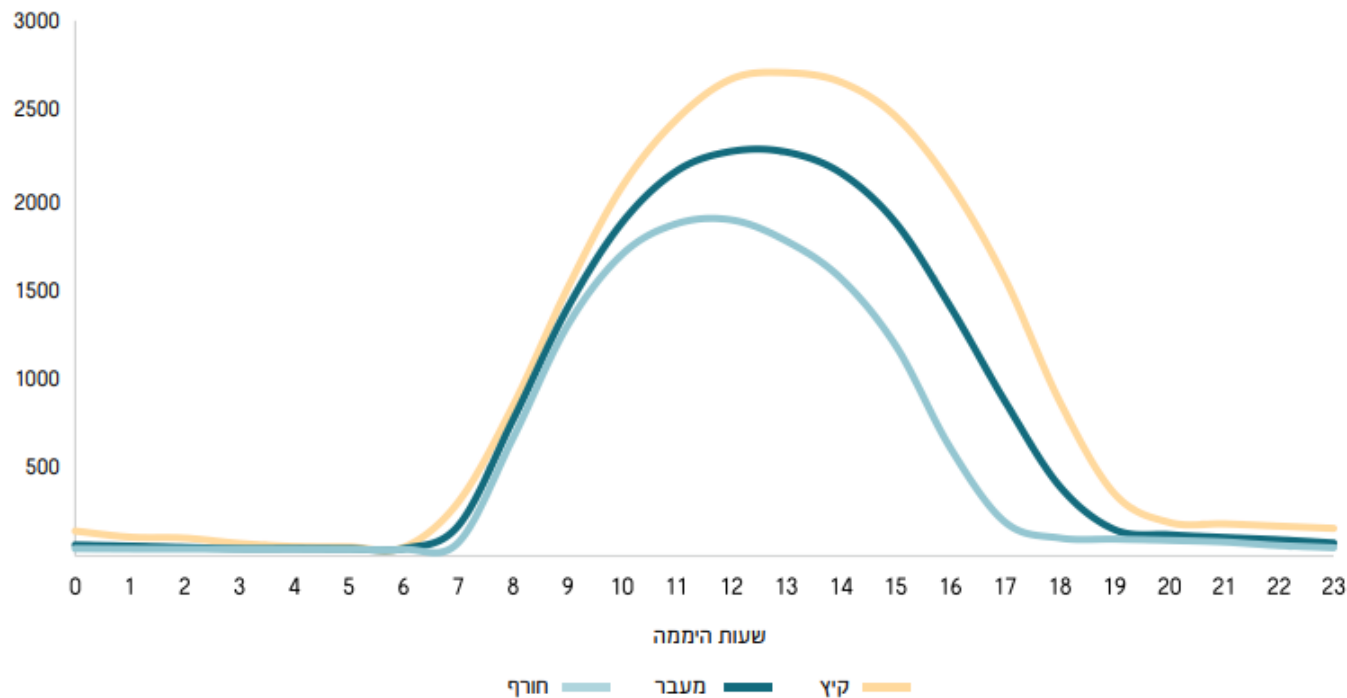


סימולציה:

דוגמא

שעות יצור בשנה

בקיץ 2022 הייצור מאנרגיות מתחדשות הגיע למקסימום בשעות הצהריים לרמה של כ-2,700 MWh בממוצע.



* הנתונים אינם כוללים נרמול בגין כניסת מתקני אנרגיות מתחדשות במהלך השנה.

** העונות מסווגות בהתאם למש"בים שהיו בתוקף בשנת 2022.

- ללא הצללה ובהתקנה נכונה ניתן להגיע בכל רחבי הארץ ל-1650 ש"ש
- טרקרים יכולים להביא לכדי 2300 ש"ש

קירוי מגרש ספורט:



- ❑ הקמת סככה
- ❑ תאורת לד חסכונית
- ❑ הגנות עמודים
- ❑ מרזבים ומזחלות
- ❑ ניקוז והחדרת מי נגר
- ❑ בונוס- שיווקי "פוליטי" ציבורי



*ניתן גם לחדש מגרשים
בהפחתת דמי השכירות

שילוט, יידוע ושיתוף ציבור:

דוגמא



הקמת מערכות ע"ג בניינים :



עוד קירוי מגרשי ספורט:



קירוי חניונים בארץ:

בארץ קיימים כבר מספר חניונים:

- חניון בעמק חפר
- חניון בקיסריה
- חניון ביטבתה
- חניון בעמק המעיינות



קירוי חניונים - מעוצב מהעולם:



בחו"ל הפיתרון נפוץ מאוד וקיים באירופה ובארצות הברית כמעט בכל מקום

☐ דוג' מוינה

☐ דוג' מאיטליה

☐ דוג' מארצות הברית

הדגש הוא על עיצוב ולא רק כסף..



גידור סולארי:

דוגמאות



גדר סולארית בצרפת (צילום: Compagnie nationale du Rhône)



*מתוך אתר חברת דוראל [הגדר הסולארית - דוראל אנרגיה](http://doral-energy.com) (doral-energy.com)

מצללה "טיילת" סולארית:

דוגמאות





עוקבי שמש "טרקרים" סולארי:

□ הזדמנות לבחון שימוש בטרקרים כחניה ב"יער מכני"

□ תוספת של כ-25% בשעות השמש, כ-2300 ש"ש בשנה



[Solarizing parking lots with solar carports or elevated solar trackers \(solarbuildermag.com\)](http://solarbuildermag.com)

שטחים כלואים:

דוגמאות



מעבר לפינה - הזדמנויות נוספות:

דוגמאות



זה לא נגמר- יש גם תועלות נוספות

- ✓ שילוב של הסכם חלוקת חשמל להפחתת עלות קניית החשמל ב5%-7%
- ✓ התקנת טרקרים ע"ג גידור בתי עלמין, מתן צל לבאי בתי העלמין
- ✓ שילוב של מערכות אגירה כחלק ממערכת קרקעית
- ✓ מתן אפשרות לתושבים ולעסקים להנות ממחירי התקנה נמוכים ו/או ממחירי השכרה אטרקטיביים
- ✓ מיפוי והסדרת צרכני חשמל, ניתוק "טפילים" ויישור קו
- ✓ מיזמי התייעלות אנרגטית משולבים
- ✓ השגת יעדי עצמאות, איתנות ו"איפוס אנרגיה".
- ✓ שילוב קהילת העסקים וקהילת התושבים



ליצירת קשר:

אתר חברת RESET

RESET-MUNI.COM

כל הזכויות שמורות לחברת RESET
אין לעשות שימוש מסחרי בחומרים המצורפים ללא אישור בכתב מנציגות החברה